

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**Juzgado Diecinueve Civil Municipal**

Bogotá D.C, diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Ref. No. 2022-00700.**

Procede el Despacho a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, sin embargo, se advierte que esta sede judicial no es competente para conocer del asunto conforme a lo dispuesto en el artículo 20 del Código General de Proceso, según el cual los jueces de civiles de circuito conocen en primera instancia de los asuntos *“contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.”*.

De otro lado, el numeral 6° del artículo 26 del Código General del Proceso establece que la cuantía en los procesos de tenencia por arrendamiento se determinará ***“por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato”***. (Énfasis fuera de texto)

Bajo esta perspectiva, revisado el escrito de demanda y sus anexos se advierte que el valor del canon se pactó en la suma de \$18.010.231 mientras que el término de duración pactado fue de sesenta (60) meses, siendo así, al efectuar la operación aritmética antes descrita se obtiene un monto de **\$1.080.613.860 m/cte** por lo que la cuantía del trámite para la fecha de presentación de la demanda, supera ampliamente los 40 SMMV que establece el artículo 25 del Código General del Proceso, tratándose de un juicio de mayor cuantía cuya tramitación se encuentra asignada a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple y, por ende, debe rechazarlo este Juzgado por falta de competencia, en consecuencia, el despacho **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda de referencia por falta de competencia.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda y sus anexos a la Oficina Judicial para su debido reparto entre los Juzgados Civiles del Circuito de la ciudad.

**TERCERO:** Por secretaría previas las constancias del caso, procédase en forma inmediata. Oficiese.

**Notifíquese,<sup>1</sup>**

**IRIS MILDRED GUTIÉRREZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> Esta providencia se notificó por estado No. 75 de 21 de julio de 2022.

**Iris Mildred Gutierrez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 019**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4abc0f43e6da99acfaf62371fd0f7bab92f3b95128e7dd1ee003cfc068469d83**

Documento generado en 19/07/2022 11:23:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**